Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren

Vorgaben für das Einreichen der Bauvorlagen in digitaler Form bei Gemeinden im Zuständigkeitsbereich des Kreisbauamts Landratsamt Rottweil
(§§ 2 Abs. 3 Nr. 4, 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO)

Seit 01.01.2022 ist gemäß Landebauordnung die Möglichkeit zur Einreichung von Anträgen und Bauvorlagen auch in digitaler Form zu ermöglichen. Dabei sind verschiedene Vorgaben hinsichtlich der Übermittlungswege und Dateistrukturen zu beachten.

1. Digitale Verfahren

Die Baurechtsbehörden können nach § 2 Abs. 3 Nr. 4 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) verlangen, dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind. Das Kreisbauamt bereitet diese Möglichkeit aktuell vor. Bis Ende 2022 ist weiterhin die Antragstellung und Einreichung von Bauvorlagen in analoger Form möglich.

2. Zugelassene Dateiformate

Elektronische Bauvorlagen sind in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln, § 3 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO. Andere Dateiformate sind nicht zulässig.

3. Zugelassene Übermittlungswege

Für die Antragstellung und die Übermittlung der Bauvorlagen sind die dialoggeführten Prozesse über service-bw zu nutzen, die auch über die homepage des Landratsamts erreichbar sind, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.
Nicht zulässig ist insbesondere die Übermittlung von Anträgen per E-Mail an ein Postfach der Gemeinde oder des Landratsamtes sowie an Verwaltungsmitarbeitende. Auch die Übermittlung über andere Datenaustauschplattformen oder die Abgabe eines Datenträgers (z.B. USB-Stick oder DVD) sind ausgeschlossen. Solche Eingaben führen zu keiner wirksamen Antragstellung. Die Daten werden gelöscht bzw. die Datenträger werden vernichtet.

4. Vorgegebene Dateistrukturen

Die im **Merkblatt „Dateistrukturen bei Einreichung von Bauvorlagen in elektronischer Form“** aufgeführten Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

5. Elektronische Kommunikation

Zur Vermeidung von Medienbrüchen ist die Nutzung elektronischer Kommunikationswege vorgesehen. Hierzu wird um Angabe der jeweiligen E-Mail-Adressen bei der Antragstellung gebeten.

Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren

Dateistrukturen bei Einreichung von Bauvorlagen in elektronischer Form

Die gemeinsamen Vorgaben der Baurechtsbehörden im Landkreis Rottweil für die Dateistrukturen sind **verbindlich**, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

- Jedes **Schriftstück** ist als ein PDF einzureichen, auch mehrseitige Schriftstücke. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder **Plan** ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr und Formulare), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Grundsatz Dokumentname
[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[HNr].pdf
Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments, siehe Seite 2.

Planänderungen
Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen.

Beispiel: Wird ein überholter Lageplan vom 21.03.2022 durch eine Neufassung vom 04.08.2022 ersetzt, bedeutet das:
„1_LP_zeichnerischer Teil_2022_08_04_Hauptstraße_1.pdf“ ersetzt
„1_LP_zeichnerischer Teil_2022_03_21_Hauptstraße_1.pdf“

Index
Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der vorgenommenen Änderungen vorzulegen, die den gleichen Dateinamen wie die neue Plandatei mit dem Zusatz „_Index“ erhält:
„4_AN_Ost_2022_08_04_Hauptstraße_1_Index.pdf“ als Indexdatei zum neuen Plandokument „4_AN_Ost_2022_08_04_Hauptstraße_1.pdf“.

Fehlende Hausnummer
Ist noch keine Hausnummer vergeben, werden stattdessen die Gemarkung, der Straßenname und die Flurstücksnummer angegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:
„1_LP_zeichnerischer Teil_2021_08_04_Göllsdorf_Hauptstraße_Flst_4711_1.pdf“.

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[HNr].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments.

OZ	Bezeichnung	Beispiele
0	**Antrag** und begleitendes Anschreiben	0_Antrag_... 0_Anschreiben_...
1_LP	**Lageplan** ergänzt um Zusatzangaben: - zeichnerischer Teil - Textteil - Abstandsflächenplan - Übersichtsplan	1_LP_zeichnerischer Teil_... 1_LP_Textteil_... 1_LP_Abstandsflächenplan_... 1_LP_Übersicht Stellplätze_...
2_n_GR	**Grundrisse** aller Ebenen von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben.	2_1_GR_1. UG_... 2_2_GR_EG_... 2_3_GR_1. OG_... 2_4_GR_2. OG_... 2_5_GR_DG_... 2_6_GR_Dachaufsicht_...
3_SC	**Schnitte** unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben	3_SC_A-A_... 3_SC_B-B_...
4_AN	**Ansichten** unter Angabe der Himmelsrichtung	4_AN_Nord-Ost_... 4_AN_Süd-West_...
	Detailpläne sind dem jeweiligen Plan zuzuordnen	2_2_GR_EG_Ausschnitt Beh.-WC_... 4_AN_Süd_Detail Werbeanlage_...
5	**Weitere Bauvorlagen**, z.B. Baubeschreibung, Bauleitererklärung, Entwässerungsantrag und -plan, Flächen-, Volumen- und Stellplatzberechnungen, Erklärung zum Standsicherheitsnachweis, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Schallprognose	5_Baubeschreibung_... 5_Angaben zu Feuerungsanlagen_... 5_Angaben zu gewerblichen Anlagen_... 5_Schallberechnung Wärmepumpe_... 5_Freianlagenplan_... 5_Abfallverwertungskonzept_...
6	**Sonstiger Schriftverkehr**, der nur kategorisiert, bzw. mit näheren Informationen benannt werden kann	6_Anzeige Baubeginn_... 6_Statistischer Erhebungsbogen_... 6_Schreiben_...

Beispiele für vollständige Dateinamen

Antragsformular	0_Antrag_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Lageplan	1_LP_zeichnerischer Teil_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Textteil_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Abstandsflächenplan_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Grundrisse	2_1_GR_Hanggeschoss_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 2_2_GR_EG_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 2_3_GR_1. OG_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Detailplan Küche im EG	2_2_GR_EG_Küchenplan_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Schnitte	3_SC_A-A_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Ansichten	4_AN_Nord_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Erläuterung zur Änderung der Ansicht	4_AN_Nord_2022_03_14_Hauptstraße_1_Index.pdf
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Vollgeschossnachweis	5_Vollgeschossnachweis_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Nachweis Gebäudeklasse	5_Nachweis Gebäudeklasse_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	6_Zustimmungserklärung Angrenzer Müller_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Erläuterung zur Nachbarbeteiligung	6_Schreiben_Nachbarbeteiligung_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf