

Checkliste: Entwurf

Um Vorgaben für einen Bebauungsplan zu entwickeln und um sich schon im Vorfeld mit den verschiedenen Realisierungsvarianten zu beschäftigen können die Kommunen folgende Checkliste verwenden:

Checkliste Vorentwurf

Quelle: Leitfaden energieeffiziente Bauleitplanung (2015): Herausgeber: Landratsamt Ostallgäu

Thema	Indikator/Fragestellung	Bedeutung	Ja/nein
Geometrie der Baukörper	Realisierung kompakter Baukörper (Gebäudegeometrie, Reihenhaushaus, Mehrfamilienhaus) möglich bzw. Möglichst hoher Anteil?	Verringerung der (kalten) Außenfläche im Verhältnis zum (beheizten) Volumen	
	Können ungünstige Dachformen vermieden werden? günstig sind Flach-, Tonnen-, Sattel- und Pultdach Kann die Zergliederung von Baukörpern vermieden bzw. vermindert werden? Ungünstig sind Vor- und Rücksprünge, Gebäudeversatz, Dacheinschnitte und Dachaufbauten, integrierte Garagen	Verringerung der (kalten) Außenfläche im Verhältnis zum (beheizten) Volumen	
	Können die Hauptfassaden nach Südost bis Südwest orientiert werden? Ungünstig sind Hauptfassaden nach Ost und West, da dort solare Gewinne oft „weggelüftet“ werden müssen (Überhitzung)	passive Nutzung von Sonneneinstrahlung durch die Fenster zur Erwärmung des Gebäudes	
Verschattung	Kann die gegenseitige Verschattung der Baukörper vermieden werden? Richtwert für Abstand (A) zwischen schattenwerfendem Baukörper (Schattenkante) und nachfolgender Gebäudefassade: größer 2,9 x Höhe (H) Die Geländestruktur ist zusätzlich zu berücksichtigen: Südhang: kürzere Abstände, Nordhang: größere Abstände erforderlich --> Einzelfallprüfung!	passive Nutzung von Sonneneinstrahlung durch die Fenster zur Erwärmung des Gebäudes	
	Kann die Verschattung durch Art und Position der Bepflanzung vermieden / verringert werden? Auch die Wuchshöhe und Kronenform sollten berücksichtigt werden.	Wie Verschattung durch Gebäude, außer: Laubbäume lassen in den Winter- (=Heiz-) monaten mehr Licht durch.	
Integration von Versorgungseinrichtungen	Kommt ein Energienetz für das Gebiet in Frage? Lohnt sich eine Machbarkeitsbetrachtung?	Faustregel: Je dichter die Bebauung, desto eher kommt eine zentrale Energieversorgung in Frage (Richtwert: Wärmelast > 0,5 MWh/(lfd. m*a)), ggf. kommen Mininetze in Betracht, aber: in jedem Fall Einzelprüfung erforderlich!	
Anteil erneuerbarer Energien	Können Anreize zur aktiven Solar-energienutzung gesetzt werden?	Ersatz fossiler Wärmeträger durch erneuerbare	
	Können Anreize zur Nutzung nichtfossiler Energieträger (z. B. Holz, Wärmepumpe) gesetzt werden?	Ersatz fossiler Wärmeträger durch erneuerbare	