



Flurneuordnung Dunningen (B 462)
Teilnehmerversammlung zum Wunschtermin

Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil



Teilnehmerversammlung
30.10.2018



Agenda

- Begrüßung
Fr. Helmstädter
BM Schumacher
Hr. Benner
- Rückblick - was geschah bisher ?
Hr. Buck
- Aktueller Stand
Fr. Helmstädter
- Wunschtermin
- Ausblick - wie geht es weiter ?
- Fragen zum Wunschtermin



Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

Rückblick – was geschah bisher ?

Ziele der Flurneuordnung:

- **Bereitstellung** von etwa 45 ha Fläche für die Umgehungsstraße (B 462) und die notwendigen Ausgleichsflächen
- **Verteilung** des Landverlustes auf einen größeren Kreis von Grundstückseigentümern
- Minimierung der entstandenen Nachteile
 - Wegeführung
 - Feldeinteilung
 - Landschaft und Ökosystem



Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

Weitere Ziele der Flurneuordnung:

- Ausbau eines modernen Wegenetzes
- Erschließung aller Flurstücke
- Agrarstrukturelle Verbesserung
- Regelung der rechtlichen Verhältnisse
- Landschaftspflege
- Förderung der Erholungsvorsorge

Das Flurneuordnungsgebiet

Flurneuordnungs- und Vermessungsamt Rottweil

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen





Verfahrensdaten

Fläche Verfahrensgebiet: rd. 1466 ha

Anzahl der Ordnungsnnr.: rd. 500

Anzahl der Flurstücke: rd. 5560

Bearbeitung durch:

Landratsamt Rottweil

Flurneuordnungs- und Vermessungsamt

Leitende Ingenieurin: Silvia Helmstädter

Ausführender Ingenieur: Ulrich Buck

Mitarbeiter: Claudia Behr

Lothar Aigeldinger

Birgit Haas-Fischinger



Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

Bisherige Verfahrensschritte (Meilensteine)

2009	Anordnung des Verfahrens
2010	Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft (TG)
2010	Ökologische Ressourcenanalyse (ÖRA)
2010 – 2011	Wertermittlung vor Ort
2012 – 2014	Planung und Abstimmung des neuen Wegenetzes

Bisherige Verfahrensschritte (Meilensteine)

2014 Genehmigung des Wege- und
Gewässerplans

2015 u. 2016 Bau der gemeinschaftlichen Anlagen

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



Ausbau Stampfweg



Ausbau Weg im Kreut

Bisherige Verfahrensschritte (Meilensteine)

- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| 2015 bis 2017 | Vermessung des neuen Wegenetzes |
| 2017 bis 2018 | Erstellung der Zuteilungsgrundlagen |
| 2018 | Bau der Karl-Otto-Brücke |

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



Vermessungsarbeiten

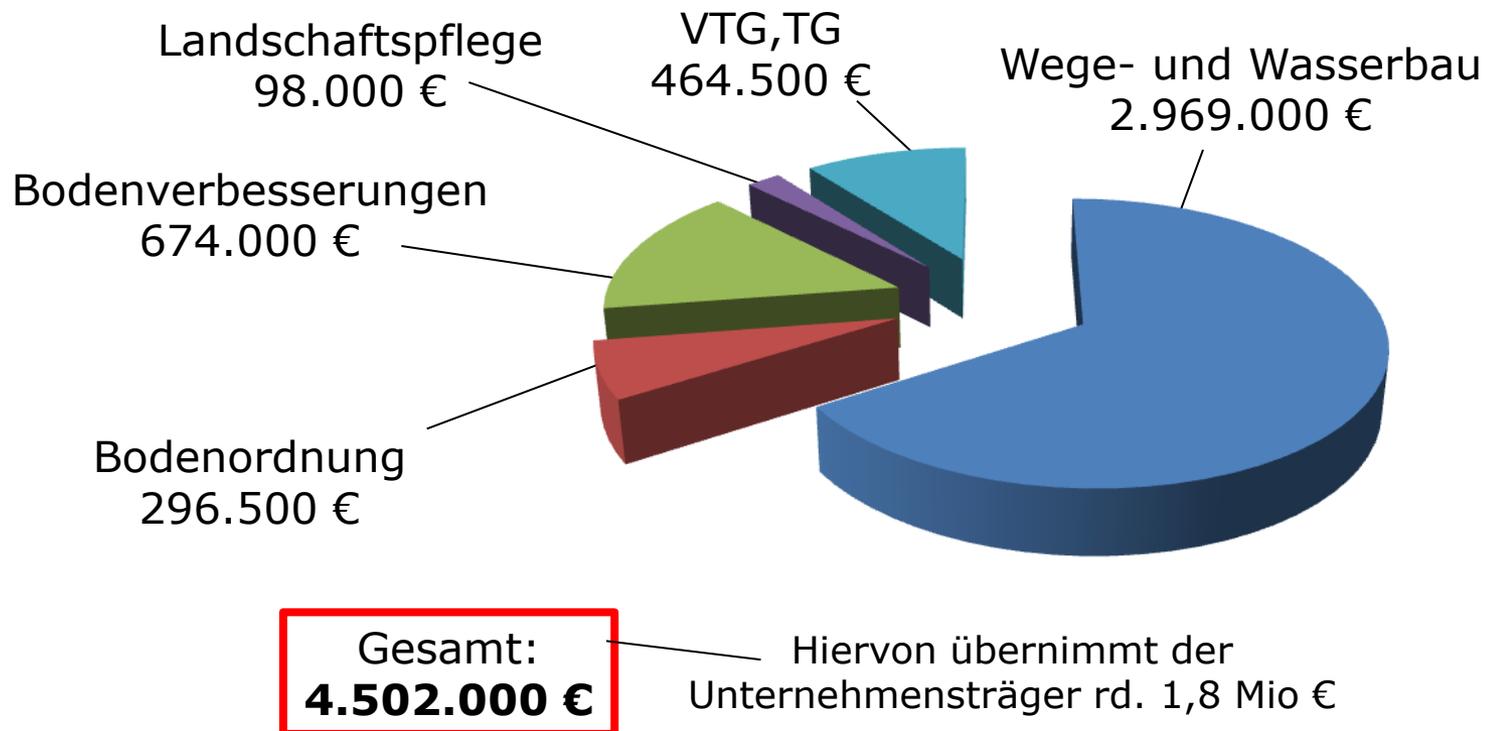


Bau der Karl-Otto-Brücke

Kosten des Verfahrens (gerundet)

Verfahrenskosten → Land Baden-Württemberg

Ausführungskosten → Bund, Land, Gemeinde, Teilnehmer



Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



Flurneuordnung Dunningen (B 462) Teilnehmerversammlung zum Wunschtermin

Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

Infokarte

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

- Exemplare liegen hier aus



INFOKARTE
ZUM WEGE- UND GEWÄSSERPLAN
MIT LANDSCHAFTSPFLEGE
DER FLURNEUORDNUNG DUNNINGEN
(B 462)



TEILNEHMERGEMEINSCHAFT DER FLURNEUORDNUNG DUNNINGEN (B 462)
LANDRATSAMT ROTTWEIL – FLURNEUORDNUNGS- UND VERMESSUNGSAMT

Besuchen sie uns auch im Internet unter
www.landkreis-rottweil.de
Landratsamt/Ämter und Organigramm/Flurneuordnungsamt

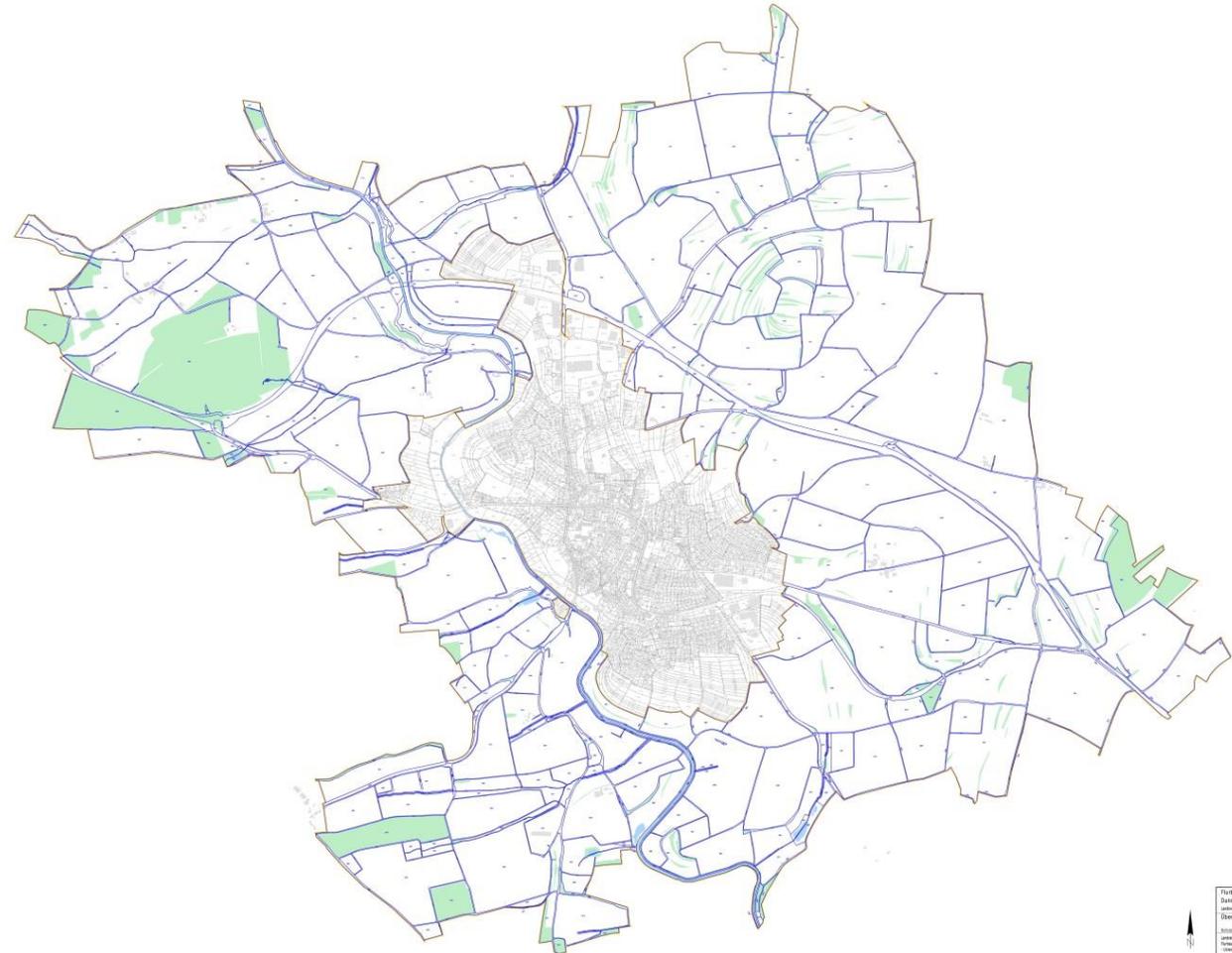




Aktueller Stand

- Sachdatenbestand ist auf dem aktuellen Stand des Grundbuchs
- Waldabgrenzungen (ca. 70 % erledigt)
- Feststellungsbeschluss der Wertermittlung im Alten Bestand ist unanfechtbar rechtskräftig
- Die Wertermittlungsdaten werden in den Neuen Bestand übertragen (ca. 25% erledigt)
- Vorarbeiten für die Abzugsermittlung laufen
- Genehmigtes Wege- und Gewässernetz ist soweit erforderlich ausgebaut
- Es ist komplett vermessungstechnisch aufgenommen

Neuer Bestand mit Blocknummern



Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

Wunschtermin

*„Vor der Aufstellung des
Flurbereinigungsplanes sind die
Teilnehmer über Ihre Wünsche
für die Abfindung zu hören.“*

§ 57 Flurbereinigungsgesetz

- **Teilnehmersammlung**
- **Wunschtermin für die Teilnehmer**





Allgemeines zum Wunschtermin

- Zuteilung nach Wert, nicht nach Fläche
- kein Windhundprinzip
- alle Wünsche stehen gleichrangig nebeneinander
- Im Wunschtermin wird **alles besprochen**,
aber **nichts versprochen**
- Vorstand wirkt beim Wunschtermin und bei der Erstellung
des Zuteilungsentwurfs nicht mit



Wie hoch ist der Landabzug ?

- Der Abzug für die Umgehungsstraße ist 0%, die Flächen dafür konnten aufgekauft werden
- Aufklärungsversammlung vom 26.02.2009:
ca. 3-4 % für gemeinschaftliche Anlagen
- Abzug steht noch nicht fest



Abfindungsgrundsätze § 44 FlurbG:

- Anspruch auf Land von gleichem Wert (nach Berücksichtigung des Abzugs)
- Stichtag der Wertgleichheit ist der Tag der vorläufigen Besitzeinweisung
- Die betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller TN sind gegeneinander abzuwägen
- Landabfindung muss in möglichst großen Grundstücken ausgewiesen werden
- unvermeidbare Mehr-/Minderausweisungen sind in Geld auszugleichen



Abfindungsgrundsätze

- Grundstücke müssen durch Wege zugänglich sein
- Landabfindung eines TN soll in Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte und Entfernung vom Wirtschaftshof oder von der Ortslage seinen alten Grundstücken entsprechen, soweit es mit einer großzügigen Zusammenlegung vereinbar ist
- Anspruch auf Abfindung in bestimmter Lage besteht nicht
- Schutzgebiete sind zu beachten





Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

Wie läuft der Wunschtermin ab?

- Alle Teilnehmer erhalten eine Einladung mit Termin und Uhrzeit
- Die Wünsche werden schriftlich festgehalten



In den nächsten Tagen werden folgende Unterlagen versendet:

- Flurbereinigungsnachweis Alter Bestand
- Besitzstandskarte Alter Bestand
- Merkblatt
- Erhebungsbogen

Ggf. separat:

Einladung zum persönlichen Wunschgespräch
mit Rückantwortkarte

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



Flurneuordnung Dunningen (B 462) Teilnehmersammlung zum Wunschtermin

Flurneuordnungs- und Vermessungsamt Rottweil

Rückblick
Aktueller Stand
Wunschtermin
Ausblick
Fragen

Flurneuordnung Dunningen (B 462)

**Flurbereinigungsnachweis
Alter Bestand**

Landratsamt Rottweil - Postfach 1462 - 78614 Rottweil

Max Mustermann
Dorfstraße 1
12345 Musterdorf

VerfNr.:
Bearbeiter:
Telefon:
Datum:

Ordnungsnummer

OrdNr. 1000
Mustermann, Max
Seite 1

Beteiligter :
Mustermann, Max

WE = Werteinheiten

Flur	Flurstück Nr. / UNr.	Lage Nutzungsart weitere Angaben Hinweis auf §52 u. §48	Fist Teil	Boden-klasse	Fläche ha a m ²	Wertverhältnis WE	Grundbuch-stelle
Grundbuch von Dunningen							
Grundbuchtitel: Max Mustermann, Musterdorf							
0	1000/1	Kurspiel					5000/1
		Grünland		1,0	3 03	1,82	
		Grünland		2,0	14 57	8,16	
		Grünland		2,1	6 33	3,17	
		Grünland		3,0	10 78	5,39	
		Grünland		3,1	75	0,33	
				*	35 46	18,87	
0	2000	Ernetstal					5000/2
		Ackerland		2,0	2 28	1,28	
		Ackerland		3,0	14 52	7,26	
		Ackerland		3,1	11 11	4,89	
		Ackerland		4,1	73	0,27	
				*	28 64	13,70	
Summe	Mustermann, Max			Bodenklasse	64 10	32,57	
Summe	Ordnungsnummer :			Fläche	64 10	32,57	

Flurstück

Eigentümer

Lage / Nutzungsart

Wert



Flurneuordnung Dunningen (B 462) Teilnehmersammlung zum Wunschtermin

Besitzstandskarte Alter Bestand

Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

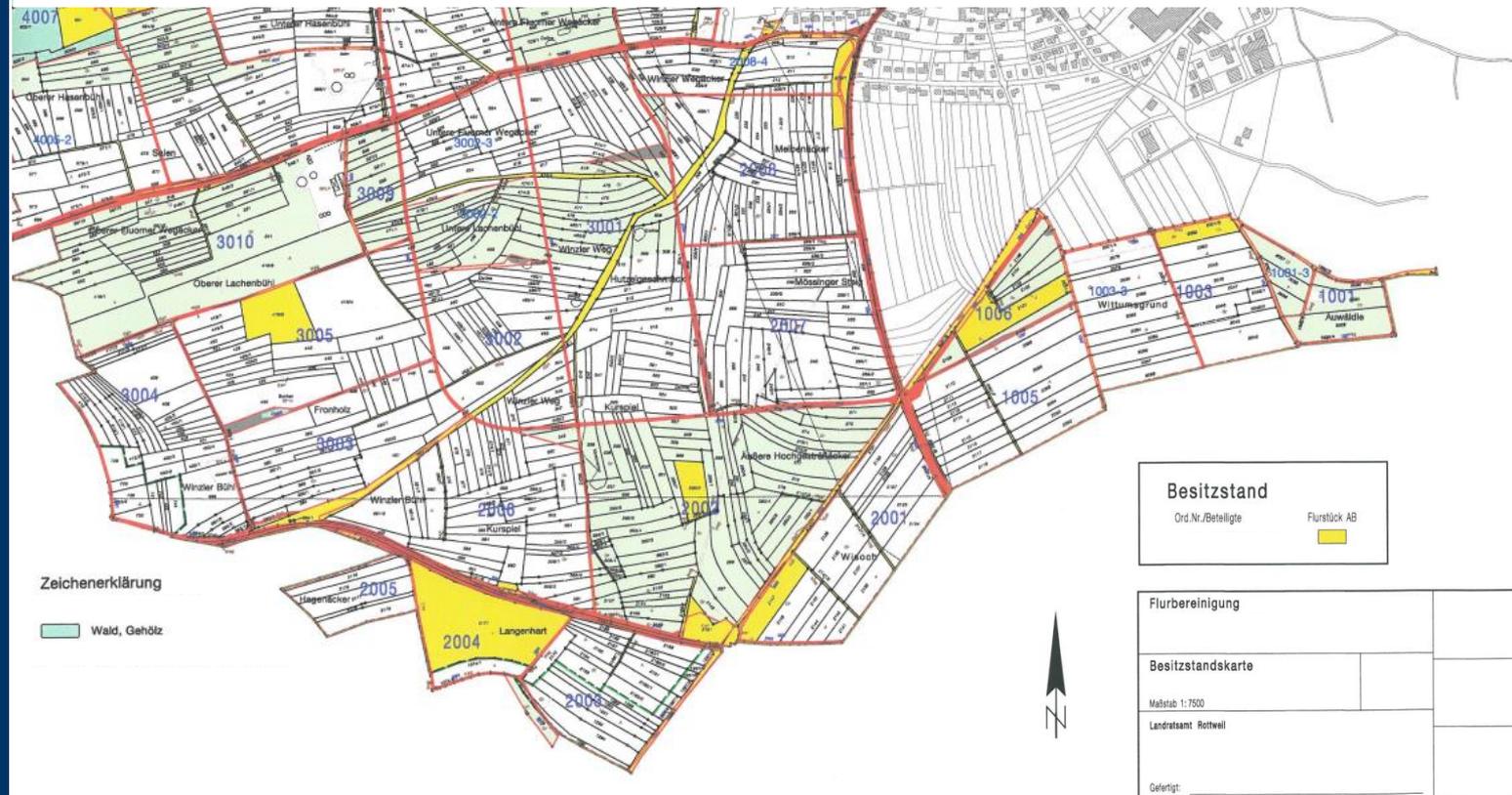
Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen





Flurneueordnung Dunningen (B 462) Teilnehmersammlung zum Wunschtermin

Flurneueordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

Merkblatt



Flurneueordnungs- und Vermessungsamt

Flurneueordnung Dunningen (B 462),

Merkblatt zum Wunschtermin

Sehr geehrte Teilnehmerin, sehr geehrter Teilnehmer,

das Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) gibt den Teilnehmern die Möglichkeit, auf ihre Landabfindung Einfluss zu nehmen. Nach § 57 FlurbG ist vorgesehen, dass die Teilnehmer zu ihren Wünschen gehört werden. Beim Wunschtermin sind Sie als Teilnehmer/in aufgerufen, sich über die zweckmäßige Neugestaltung ihrer Grundstücke selbst Gedanken zu machen. Stellen Sie bitte hierbei folgende Überlegungen an:

- Orientieren Sie sich über die vom neuen Wegenetz gebildeten Blöcke und deren Größe an Hand der Besitzstandskarte.
- Lösen Sie sich von der bisherigen Feldeinteilung und machen Sie sich Gedanken über die künftige, rationelle Bewirtschaftung Ihres Betriebes oder über die Pachtverhältnisse Ihrer Grundstücke.
- Eine gute Zusammenlegung der Grundstücke bringt die größte Arbeitersparnis. Geringsfügige Entfernungsverluste und Veränderungen in der Bodengüte und Nutzungsart sind demgegenüber unbedeutend.

Die Zuteilung der neuen Grundstücke wird ausschließlich von der Flurneueordnungsbehörde durchgeführt. Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft wirkt hierbei nicht mit. Bitte wenden Sie sich mit Fragen, die Ihre Landabfindung betreffen, nicht an den Vorstand der Teilnehmergeinschaft sondern ausschließlich an das Flurneueordnungsamt. Nach dem FlurbG ist die Abfindung so zu bestimmen, wie es den gegeneinander abzuwägenden betriebswirtschaftlichen Verhältnissen und Interessen aller Teilnehmer am besten entspricht.

Um Ihnen bei der Vorbereitung zum Wunschtermin zu helfen, haben wir in diesem Merkblatt einige Hinweise für Sie zusammengestellt:

Der Wert der Grundstücke

Maßgebend für die Gestaltung Ihres neuen Besitzstandes ist der Wert Ihrer Einlagegrundstücke. Unter Wert versteht man dabei nicht nur den Wert, wie er bei der Bodenbewertung ermittelt wurde, sondern auch andere wertbestimmende Faktoren, wie Bodenart, Nutzungsart, Hängigkeit und Entfernung vom Wirtschaftshof. Die Abfindung erfolgt nach Wert und nicht nach Fläche. Jeder Wechsel um eine Bodenklasse bedeutet weniger oder mehr an Fläche, das heißt, besserer Boden ergibt weniger Fläche, schlechterer Boden mehr Fläche.

Land von gleichem Wert

Niemand hat Anspruch auf Abfindung in alter Lage oder in einer bestimmten Lage. Die Gesamtabfindung muss der Gesamteinlage entsprechen. Niemand kann daher Besseres erwarten, als er eingebracht hat. Nach dem Gesetz hat jeder Teilnehmer Anspruch auf Land von gleichem Wert, aber nicht auf Grundstücke in alter Lage. Ausnahmen gibt es in der Regel für bebaute Flächen. Sind Sie der Meinung, dass Ihre Flächen nicht verlegbar sind, bitten wir Sie, uns den Grund zu nennen, damit wir Ihr Anliegen beurteilen können.

Mehr- und Minderausweisung

Bedingt durch die vorhandenen Elemente (z.B. Wege, Gehölze usw.) ist es nicht immer möglich, dass eine Abfindung ganz exakt dem errechneten Anspruch entspricht. Die Abweichungen werden als Mehr- oder Minderausweisung bezeichnet und in Geld ausgeglichen. Umfasst die Abfindung weniger Werte als der Anspruch, so erhält der Teilnehmer Geld; im umgekehrten Fall muss der Teilnehmer den Mehrwert bezahlen. Grundsätzlich bemüht sich die Flurbereinigungsbehörde, die Abweichungen möglichst gering zu halten.

Bodenwerte und Blöcke

Informationen über die Bodenwerte können Sie aus den Karten entnehmen, die während des Wunschtermins im Rathaus Dunningen ausliegen. Die Bodenwertkarten können auch im Internet unter der Adresse www.landkreis-rottweil.de abgerufen werden. Unter *Landratsamt, Ämter & Organigramm, Flurneueordnungs- und Vermessungsamt, Fachbereich Flurneueordnung, Laufende Flurneueordnungsverfahren* finden Sie das Flurbereinigungsverfahren Dunningen (B 462). Die neuen Gewanne sind in nummerierte Blöcke eingeteilt, die Sie aus der beiliegenden Besitzstandskarte ersehen können.

Eigene Wünsche und Vollmachten

Jeder Teilnehmer kann nur Wünsche für seine eigenen Grundstücke vorbringen. Bei einer Wunschabgabe für andere Teilnehmer müssen Sie eine Vollmacht vorlegen. Auch vom Ehepartner, von Verwandten, Verpächtern usw. ist eine Bevollmächtigung notwendig. Die Unterschrift auf der Vollmacht muss amtlich beglaubigt werden (z.B. durch die untere Flurbereinigungsbehörde oder das Bürgermeisteramt). Die Beglaubigung ist i.d.R. kosten- und gebührenfrei.

Wichtige Kontrolle

Bitte überprüfen Sie im „Flurbereinigungs-nachweis - Alter Bestand“ die aufgeführten Flurstücke auf Vollständigkeit und überprüfen Sie auch die angegebenen Nutzungsarten der einzelnen Flurstücke. Sollten Sie hierbei feststellen, dass tatsächlich eine andere Nutzung zutrifft (z.B. Ackerland anstatt Grünland), teilen Sie dies bitte der Flurbereinigungsbehörde umgehend mit.

Betriebseinheit

Teilen Sie der Flurbereinigungsbehörde mit, mit wem Sie eine Betriebseinheit bilden. Zu einer Betriebseinheit gehören Grundstücke, die von einem Betrieb bewirtschaftet werden und die im Grundbuch unter verschiedenen Eigentümern eingetragen sind (Ehefrau, Ehemann, Eltern, Kinder, Verwandte).

Pachtverhältnisse

➤ Grundsätzlich wird durch die Zuteilung in bestehende Pachtverhältnisse nicht eingegriffen. Oft wird jedoch die Zuteilung zum Anlass genommen, die Pachtverhältnisse im gegenseitigen Einvernehmen zwischen Verpächter und Pächter neu zu regeln.

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



Flurneueordnung Dunningen (B 462) Teilnehmerversammlung zum Wunschtermin

Flurneueordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

- Auch Pachtflächen können zu der Abfindung des Pächters gelegt werden, wenn es der Verpächter wünscht und die Grundstücke in Qualität und Lage zu der Abfindung des Pächters passen. **Dazu sollen sich Pächter und Verpächter absprechen und ggf. gleichlautende Wünsche abgeben.**

Das Grundbuch und der Notar

Sie sollten in Ihrem Grundbuch unbedingt prüfen, ob eingetragene Lasten, wie Hypotheken, Grundschulden, Nießbrauch- und **Leibgedingsrechte** veraltet oder hinfällig geworden sind. Lassen Sie hinfällige Lasten löschen, da sonst die neuen Grundstücke wieder damit belastet werden müssen. Nach dem Wunschtermin sollten Kauf-, Tausch- und andere Verträge vermieden und nur in Ausnahmefällen, nach vorheriger Rücksprache mit der Flurbereinigungsbehörde, abgeschlossen werden. Für bereits abgeschlossene Verträge, die im Grundbuch noch nicht erledigt sind, sollte sofort beim Notariat die Eintragung veranlasst werden.

Die Wünsche und Alternativen

Bei der Vielzahl der Teilnehmer ist zu erwarten, dass sich Wünsche überschneiden werden. Deshalb sollten Sie sich auf alle Fälle auch Alternativwünsche überlegen und angeben. Maßgebend für eine gelungene Zuteilung ist, dass Ihre Wünsche mit den Zielen der Flurbereinigung vereinbar sind und den gegeneinander abzuwägenden Interessen der anderen Teilnehmer nicht entgegenstehen.

Beachten Sie bitte zum Schluss noch Folgendes:

Die Flurbereinigungsbehörde kann im Wunschtermin weder Zusagen machen noch etwas in Aussicht stellen.

Rottweil, im Oktober 2018

gez. Helmstädter



Flurneuordnung Dunningen (B 462) Teilnehmersammlung zum Wunschtermin

Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

Erhebungsbogen zu den Abfindungswünschen

Rückblick
Aktueller Stand
Wunschtermin
Ausblick
Fragen

Flurneuordnung Dunningen (B 462)
Landkreis Rottweil

OS/Nr.
Befragter hat mit OS Nr. _____

Wünsche für die Zuteilung nach § 57 FlurbG

Dunningen, den _____

Es erscheint bekannt und verfügungsberechtigt:
Name, Vorname, Anschrift:

als Eigentümer als Vertreter als Bevollmächtigter (Vollmacht siehe Flurb-Akten _____)
und gibt folgende Erklärung ab:

1. Eingebraachte Flurstücke

Sind im beiliegenden Flurbereinigungsnachweis Alter Bestand alle Flurstücke, die im
Verfahren liegen, vollständig aufgeführt?
 ja nein

Wenn nicht, welche Flurstücke fehlen?

2. Bewirtschaftung

Werden die Grundstücke selbst bewirtschaftet?
 ja nein (weiter mit 4.) teilweise

3. Angaben zum landwirtschaftlichem Betrieb

3.1 Mein Betrieb ist: Voll-/Zuerwerbsbetrieb Nebenerwerbsbetrieb
mit folgenden Schwerpunkten:

Ich bewirtschafte insgesamt:

	Acker (ha)	Grünland (ha)	Sonderkulturen (ha) Art
Eigentum			
Pacht			

3.2 Bilden Sie mit anderen Teilnehmern (Miteigentümer, Verwandte) eine
Betriebs Einheit?

ja nein

OS/Nr.
Befragter hat mit OS Nr. _____

3.3 Wird Ihr Betrieb biologisch bewirtschaftet?

ja nein anerkannt bei _____

Welche Auflagen gelten für Ihren Betrieb? (ggf. Anlagen beifügen)

4. Verpachtung

Haben Sie Ihre Flurstücke verpachtet? ja nein teilweise

Sollen die von Ihnen verpachteten Flurstücke neben die neuen Flurstücke Ihrer Pächter
gelegt werden? ja nein

Einlageflurstücke	neben den Pächter (ggf. Ord.Nr., Name)	Block Nr.

Ein sich ggf. anschließendes Pachtflächenmanagement kann ich mir vorstellen ja nein

5. Wünsche für die Zuteilung

5.1 Wünschen Sie anstelle einer Zuteilung in Land eine Abfindung in Geld?

(Verkauf der Flurstücke an die Teilnehmergeinschaft) ja nein teilweise
 für die Flurstücke _____

5.2 Welche Einlageflurstücke sind Ihrer Ansicht nach nicht verlegbar und sollen in alter Lage
belassen werden? (z.B. Wald, vorhandene Gebäude u.s.w.)

Flst.Nr.	Begründung (unbedingt angeben)	Block neu	WE neu	Fläche



Flurneuordnung Dunningen (B 462) Teilnehmerversammlung zum Wunschtermin

Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

Erhebungsbogen zu den Abfindungswünschen

5.3 Sind Sie (gegen Bezahlung) an einer Mehrzuteilung interessiert ?

nein ja bis zu _____ Euro

Datum: Unterschrift mit Ort, Nr.:

5.4 Sind Sie (gegen Geldausgleich) mit einer Minderzuteilung einverstanden?

nein ja bis zu _____ Euro

5.5 Haben Sie Interesse an der Pflege einer Ausgleichsfläche/Extensivgrünland?

nein ja Wo? _____

5.6 Sind Sie bereit, zugunsten des Vorteils einer guten Zusammenlegung einen geringen Nachteil hinzunehmen und zwar:

mehr gute Bodenklassen (führt zu Flächenverringerung)

mehr schlechtere Bodenklassen (führt zu Flächenmehrung)

größere Ortsentfernung bzw. durchschnittliche Hof-Feld-Entfernung

mehr Hanglage

mehr Waldrandlage

5.7 Wo sollen Ihre künftigen Flurstücke liegen?

	Wert (WE), Fläche (ar)		
	Gute Klassen	Mittlere Klassen	Geringe Klassen
Ackerland			
1. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
2. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
3. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
4. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
Grünland			
1. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
2. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
3. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			
4. Möglichkeit in Block Nr./Gewinn			

Seite 3

Datum: Unterschrift mit Ort, Nr.:

6. Sonstige Wünsche und Hinweise (z.B. Krautgärten, Aussiedlungsstandort, Fläche in Schutzgebieten)

7. Ich wurde darauf hingewiesen, dass

1. die Erfüllung der vorgebrachten Wünsche nicht versprochen werden kann und dass auch etwaige Vorschläge der Flurbereinigungsbehörde für die Zuteilung keine Zusage bedeuten.
2. die Flurbereinigungsbehörde nach dem FlurbG die Zuteilung so zu bestimmen hat, wie es den gegeneinander abzuwägenden betriebswirtschaftlichen Verhältnissen aller Teilnehmer am besten entspricht.
3. die Wünsche des Eigentümers den Wünschen des Pächters vorgehen.

8. Datenschutzhinweis

Vorstehende Anlagen werden erhoben, um Kenntnis über die betriebswirtschaftlichen Verhältnisse und sonstige Umstände, die auf die Gestaltung der Zuteilung Einfluss haben könnten, zu erhalten. Die Datenerhebung erfolgt auf Grund § 57 Flurbereinigungsgesetz i.d.F. vom 16.03.1976 (BGBl. I 546). Die Angaben sind freiwillig. Die Angaben sind aber für eine wertgleiche und zweckmäßige Abfindung in Ihrem Interesse. Sie werden nur für die Bearbeitung des Flurbereinigungsverfahrens Dunningen (B462) verwendet.

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:

Zur Beurkundung:

Landratsamt Rottweil
Flurneuordnungs- und Vermessungsamt

Unterschrift

Seite 4

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



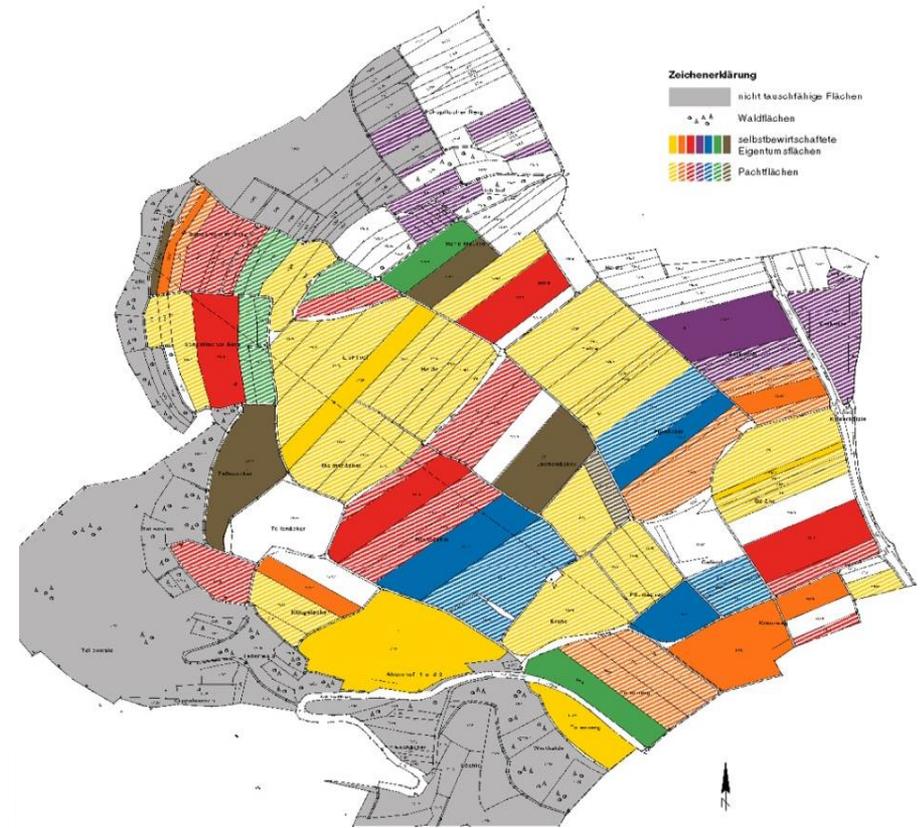
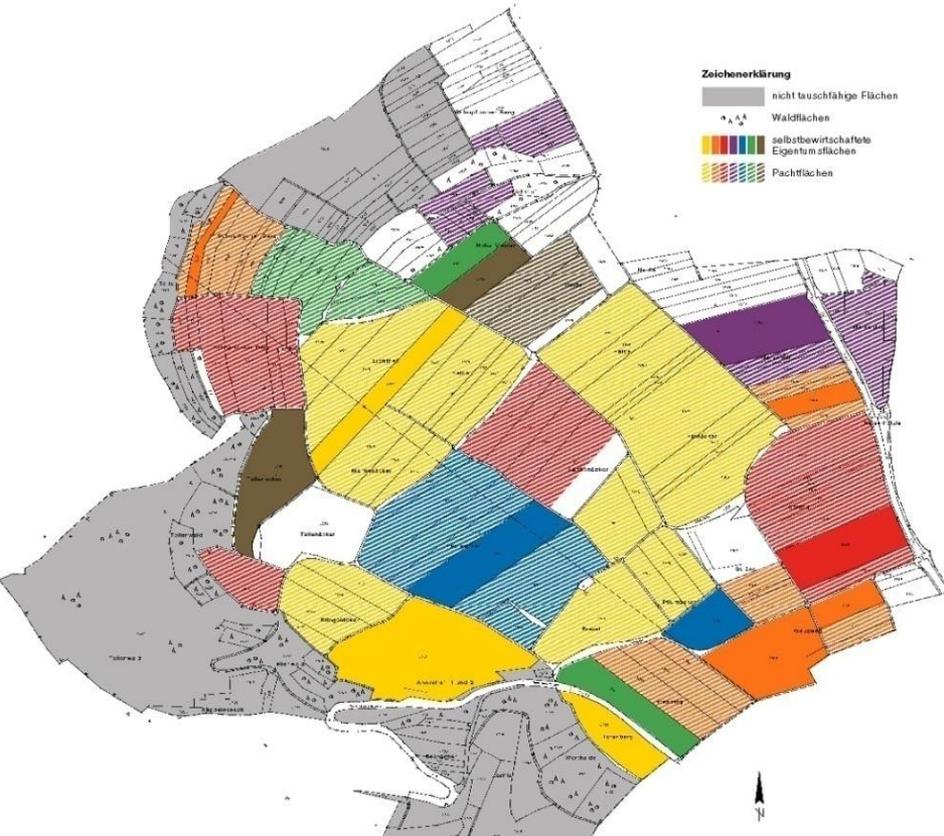
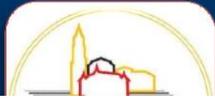
Wie können Sie sich auf den Wunschtermin vorbereiten?

Bitte lesen Sie das Merkblatt sorgfältig durch!

- 1) Unterlagen auf Vollständigkeit prüfen
(Sind alle meine Flurstücke im Verfahren aufgeführt?
Stimmt die Nutzungsart?)
- 2) Formulieren Sie realistische Wünsche
(In welchen Blöcken kann ich mir meine neuen
Flurstücke vorstellen?)
- 3) Benennen Sie mehrere Wünsche
- 4) Erbengemeinschaften/Miteigentum:
möglichst (ggf. im Vorfeld notariell) regeln
- 5) Soll das neue Grundstück zu den Flächen
eines Pächters gelegt werden?

Der Erhebungsbogen dient zur Vorbereitung

Flurneuordnung Dunningen (B 462) Teilnehmersammlung zum Wunschtermin





Nach der Wunschabgabe

- Kauf und Verkauf möglichst nur nach Rücksprache mit dem Flurneuordnungs- und Vermessungsamt
- Verträge bitte im Grundbuch eintragen lassen
- Grundbuch möglichst bereinigen lassen
(nicht mehr benötigte Grundschulden, Nießbrauch, ...)



Ausblick – wie geht es weiter ?

- In den nächsten Wochen erhalten Sie die Unterlagen für den Wunschtermin
- Termin bitte möglichst bestätigen (bzw. im Ausnahmefall neu vereinbaren)
- Wunschtermin zwischen November 2018 und April 2019
- Zuteilungsentwurf durch UFB
- Genehmigung durch Oberbehörde
- Absteckung der neuen Flurstücke zum Herbst 2020
- Vorläufige Besitzeinweisung im Herbst 2020
→ jede/r TN erhält Karte NB und Nachweis NB

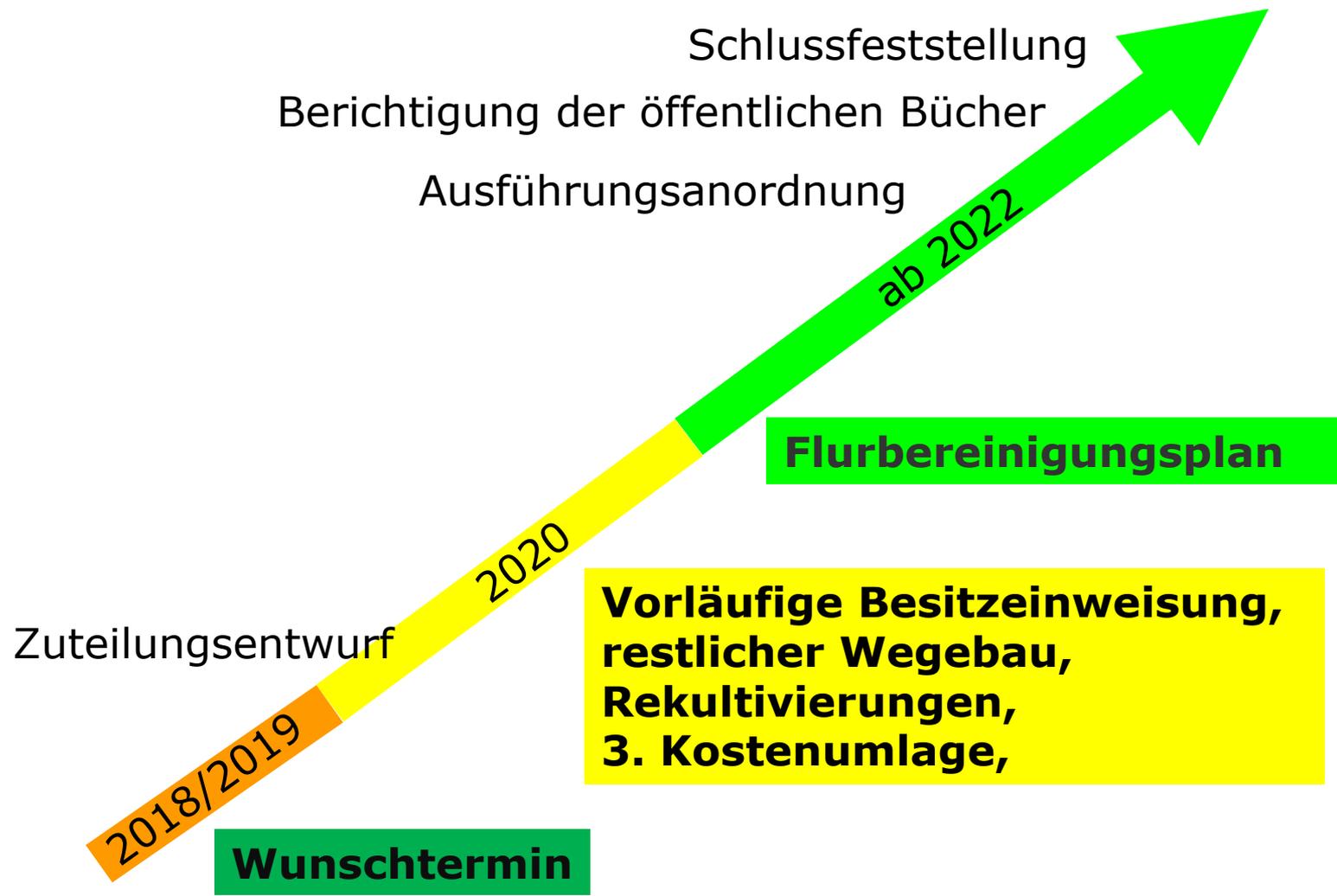




Der weitere Verfahrensgang

Flurneuordnungs- und
Vermessungsamt
Rottweil

- Rückblick
- Aktueller Stand
- Wunschtermin
- Ausblick**
- Fragen



Fragen zur Wunschanhörung

„Was kann ich machen, wenn ich mit meiner Zuteilung nicht zufrieden sein sollte?“

- Einwand vorbringen
- Widerspruch gegen Besitzeinweisung nur bei Unzumutbarkeit der Zuweisung
- Widerspruch gegen die Abfindung im Termin der Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes



Rückblick

Aktueller Stand

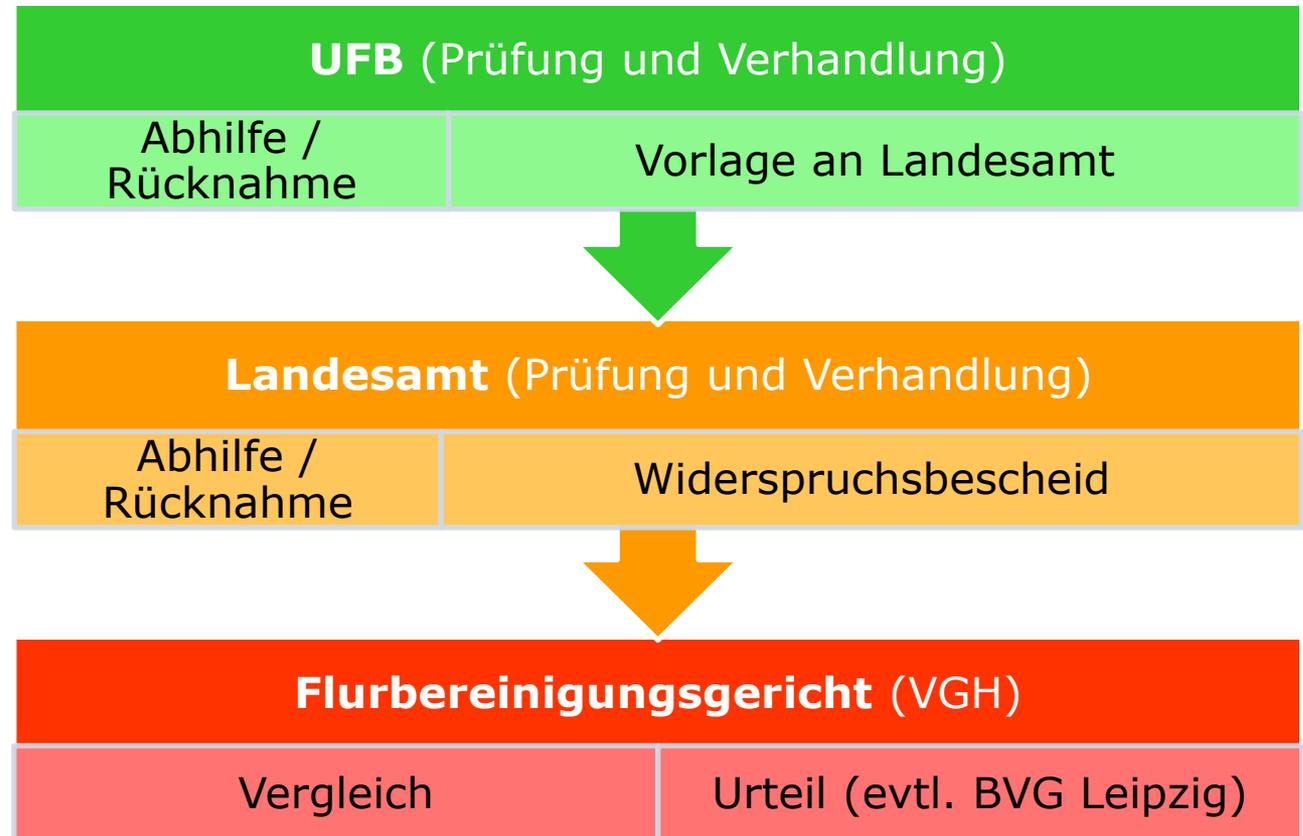
Wunschtermin

Ausblick

Fragen



„Was passiert wenn ich Widerspruch einlege?“



Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen



Vollmachten

- wichtig bei:
 - Ehepaaren/Gemeinschaftliches Eigentum
 - Erbengemeinschaften
 - Auswärtigen

Grundstücksverkehr

- Verkauf jederzeit möglich, keine Einschränkungen, aber: Bitte möglichst keine Veränderungen mehr während der Aufstellung des Neuentwurfs!!!

Landabfindung in Geld

- „Verkauf“ an die **Teilnehmergemeinschaft**
- ohne Gebühren (Notar, Grundbuch)
- Auszahlung nach Eintragung eines Verfügungsverbot



Ihre Fragen zum Wunschtermin ?

Rückblick

Aktueller Stand

Wunschtermin

Ausblick

Fragen

Kontakt & Informationen:

www.landkreis-rottweil.de

**→ Landratsamt → Ämter & Organigramm → Flurneueordnungs-
und Vermessungsamt → Fachbereich Flurneueordnung →
Laufende Flurneueordnungsverfahren →
Flurneueordnungsverfahren Dunningen (B 462)**