

Dornhan

Jeder will wissen, wie sein Grundstück eingestuft wird

Schwarzwälder-Bote, 26.02.2016 19:25 Uhr



Der Bürgersaal ist rappellvoll. Foto: Schwarzwälder-Bote

Von Marcella Danner

Dornhan. "Erläuterung der Wertermittlung im Rahmen der Flurneuordnung Dornhan" – ein Thema, das auf den ersten Blick eher dröge klingt, lockte fast 200 Menschen in den Bürgersaal im Farrenstall. Wie Otto Epp vom Flurneuordnungs- und Vermessungsamt des Landratsamts berichtet, mussten noch jede Menge Stühle herbeigeschafft werden. Manche Besucher mussten auch stehen.

Grund für das große Interesse: Die Eigentümer der Grundstücke erfuhren am Mittwochabend, wie ihre Flächen im Rahmen der Neuordnung bewertet werden. Zehn landwirtschaftliche Sachverständige hatten anhand von Bodenproben festgelegt, in welche Bodenklasse die jeweiligen Grundstücke einzustufen sind, erläutert Epp. Zudem wurde unter anderem berücksichtigt, ob eine Fläche eher in Hanglage oder auf der Ebene liegt, und ob es sich um Bauland oder Bauerwartungsland handelt. Gegen diese Wertermittlung können die Eigentümer nun Einwände vorbringen, die dann nochmals geprüft werden, erklärt Epp. Es werden auch Vor-Ort-Termine gemacht.

Schließlich werden die Schätzungen offiziell festgestellt. Wer dann noch Bedenken hat, könnte einen sogenannten Widerspruch einlegen.

Mit dem ersten Bauabschnitt soll Anfang Juni begonnen werden. Dabei wird ab dem Kreisverkehr am Ortsausgang Dornhan in Richtung Marschalkenzimmern parallel zur Straße ein Feldweg bis zur Hochmössinger Gemarkung gebaut. Die Kosten, inklusive Rekultivierung und Auffüllflächen, Landschaftspflege und Verwaltungsaufgaben, liegen hierfür bei knapp 550000 Euro. Dafür gibt es Zuschüsse in Höhe von 79 Prozent. Die verbleibenden Eigenmittel werden je zur Hälfte von der Teilnehmergeinschaft und der Kommune getragen.

Die komplette Maßnahme wird 3,6 Millionen Euro kosten. In den kommenden beiden Jahren soll der Restausbau erfolgen, so Epp.

Weitere Informationen: auf www.landkreis-rottweil.de unter Landratsamt die Rubrik Dienstleistung ansteuern und dann unter Flurneuordnung auf Dornhan klicken