

Digitale Baugenehmigung

Information des Kreisbauamts zur Einreichung von Bauvorlagen für Bauvorhaben in Gemeinden im Zuständigkeitsbereich des Landratsamts Rottweil

1. Digitale Verfahren

Gemäß § 3 Abs. 2 der Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) sind Bauanträge und Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen.

2. Zugelassene Dateiformate

Elektronische Bauvorlagen sind in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln, § 3 Abs. 2 Satz 1 LBOVVO. Andere Dateiformate sind nicht zulässig.

3. Zugelassene Übermittlungswege

Für die Antragstellung und die Übermittlung der Bauvorlagen sind die dialoggeführten Prozesse über das E-Governmentportal **Service-BW** zu nutzen, die auch über die homepage des Landratsamts erreichbar sind, § 3 Abs. 2 Satz 2 LBOVVO.

Nicht zulässig ist insbesondere die Übermittlung von Anträgen per E-Mail an ein Postfach der Gemeinde oder des Landratsamtes sowie an Verwaltungsmitarbeitende. Auch die Übermittlung über andere Datenaustauschplattformen oder die Abgabe eines Datenträgers (z.B. USB-Stick oder DVD) sind ausgeschlossen. Solche Eingaben führen zu keiner wirksamen Antragstellung. Die Daten werden gelöscht bzw. die Datenträger werden vernichtet.

4. Vorgegebene Dateistrukturen

Die im Merkblatt

„**Digitale Baugenehmigung - Vorgaben bei Einreichung von Bauvorlagen**“ aufgeführten Vorgaben für die Dateibenennung sind zu beachten.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

5. Elektronische Kommunikation

Zur Vermeidung von Medienbrüchen ist die Nutzung elektronischer Kommunikationswege vorgesehen. Hierzu bitte die erforderlichen E-Mail-Adressen im Antrag eintragen.

6. Pläne: Freie Fläche für elektronische Signatur

Der digitale Genehmigungsvermerk auf den Unterlagen erfolgt mit einer qualifizierten elektronischen Signatur. Bei Plänen sollte hierzu im Bereich der rechten unteren Ecke jeweils eine freie Fläche (ca. 4 x 4 cm) zur Verfügung stehen.

Digitale Baugenehmigung - Vorgaben bei Einreichung von Bauvorlagen

Die gemeinsamen Vorgaben der Baurechtsbehörden im Landkreis Rottweil für die Bauvorlagen sind bei der digitalen Antragstellung zu beachten.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

- Jedes **Schriftstück** ist als separate PDF-Datei einzureichen.
Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder **Plan** ist als einzelne PDF-Datei einzureichen,
digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

„Schriftstück“ entspricht einem Textdokument (klassischer Schriftverkehr + Formulare),

„Plan“ entspricht jeder Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Grundsätzlicher Aufbau des Dateinamens

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[Hausnummer].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments → siehe Seite 2.

Im Dateinamen dürfen Sonderzeichen, Schrägstriche und Leerzeichen nicht verwendet werden. Eine Trennung erfolgt mittels Unterstrich.

Planänderungen

Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen einzureichen.

Beispiel:

Wird ein überholter Lageplan vom 01.07.2024

durch eine Neufassung vom 01.08.2024 ersetzt, bedeutet das:

„1_LP_zeichn._Teil_2024_08_01_Hauptstraße_1.pdf“ ersetzt

„1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf“

Index

Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der vorgenommenen Änderungen vorzulegen. Dies kann zusammengefasst als separates Schreiben erfolgen.

Bei Planänderungen ist es empfehlenswert die Änderungen über Eintragung beim Planindex im Plankopf zu erläutern.

Sonderfälle: Fehlende Hausnummer oder Straßename und Vorhaben im Außenbereich

Fall 1: Fehlende Hausnummer:

Straßename und Flurstücksnummer sind anzugeben.

Beispiel: „1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Hauptstraße_Flst_4711_1.pdf“.

Fall 2: Fehlender Straßename:

Gemarkung (ggf. mit Flurname) und Flurstücksnummer sind anzugeben.

Beispiel: „1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Schramberg_Sulgen_Flst_4711_1.pdf“

Aufbau Dateinamen

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[Hausnummer].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments.

OZ	Bezeichnung	Beispiele
0	Anträge und begleitende Anschreiben	0_Antrag_Befreiung... 0_Anschreiben_...
1_LP	Lageplan ergänzt um Zusatzangaben: - zeichnerischer Teil - Textteil - Abstandsflächenplan - Übersichtsplan - GRZ-Berechnung etc.	1_LP_zeichn._Teil... 1_LP_Textteil... 1_LP_Abstandsflächenplan... 1_LP_Übersicht_Stellplätze... 1_LP_GRZ-Berechnung...
2_n_GR	Grundrisse aller Ebenen Reihenfolge: von unten nach oben werden mit 2. Ziffer der OZ nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben.	2_1_GR_1._UG... 2_2_GR_EG... 2_3_GR_1._OG...
3_SC	Schnitte unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben oder Zahlen	3_SC_A_A... 3_SC_B_B... 3_SC_1_1...
4_AN	Ansichten unter Angabe der Himmelsrichtung	4_AN_Nord... 4_AN_Süd_West...
5	Weitere Bauvorlagen , z.B. Baubeschreibung, Bauleitererklärung, Entwässerungsantrag und -plan, Flächen-, Volumen- und Stellplatzberechnungen, Erklärung zum Standsicherheitsnachweis, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Schallprognose	5_Baubeschreibung... 5_Angaben_zu_Feuerungsanlagen... 5_Angaben_zu_gewerblichen Anlagen... 5_Schallberechnung_Wärmepumpe... 5_Freianlagenplan... 5_Abfallverwertungskonzept...
	Detailpläne gehören ebenfalls zur Ordnungszahl 5	5_Detail_GR_EG_Beh.-WC... 5_Detail_AN_Süd_Werbeanlage...
6	Sonstige Unterlagen , die nicht kategorisiert, bzw. mit näheren Informationen benannt werden können	6_Festlegung_Kommunikationswege... 6_Statistischer_Erhebungsbogen... 6_Schreiben...

Beispiele für vollständige Dateinamen

Anträge	0_Antrag_Befreiung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Lageplan	1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Textteil_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Abstandsflächenplan_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Vollgeschossnachweis_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Grundrisse	2_1_GR_Hanggeschoss_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 2_2_GR_EG_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 2_3_GR_1._OG_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Schnitte	3_SC_A_A_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Ansichten	4_AN_Nord_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Abfallverwertungskonzept	5_AV_Konzept_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzkonzept	5_BS_Konzept_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzplan	5_BS_Plan_GR_EG_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Detailplan Küche im EG	5_Detail_GR_EG_Küchenplan_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Nachweis Gebäudeklasse	5_Nachweis_Gebäudeklasse_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Schallberechnung Wärmepumpe	5_LWP_Schallberechnung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	6_Zust._Angrenzer_Müller_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Statistischer Erhebungsbogen	6_Stat._Erhebungsbogen_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Festlegung Kommunikationswege	6_Kommunikationswege_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf

Zur Reduzierung der Länge der Dateinamen können Begriffe abgekürzt werden. Hierbei ist auf eine sinnvolle Reduzierung zu achten, so dass anhand der Bezeichnung der Inhalt der Datei noch nachvollzogen werden kann.