

Wohnungsbaugesellschaften mit Mietwohnbestand

Nachfolgend eine Auswahl von Wohnungsbaugesellschaften, die Mietwohnungen in ihrem Bestand haben. Sprechen Sie dort vor und lassen Sie sich auf die Warteliste setzen.

- Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG
Tel.: (0741) 7517
- Stadtbau Rottweil
Tel.: (0741) 494427
- Siedlungswerk: Gemeinnützige
Gesellschaft für Wohnungs- und
Städtebau mbH
Tel.: (0741) 942370
- Oberndorfer Wohnungsbau GmbH
Tel.: (07423) 81093-0
- Schramberger Wohnungsbau GmbH
Tel.: (07422) 95220



Tipps
für Ihre
Wohnungssuche

Wie können Sie eine neue Wohnung finden?

Fragen Sie in Ihrem Freundes- und Bekanntenkreis nach freien Wohnungen.

Lesen Sie den Immobilienteil der Tageszeitung (vor allem am Wochenende) oder im Anzeigenblatt der WOM. Wenn Sie keine eigene Zeitung haben fragen Sie Nachbarn und Freunde, ob sie Ihnen den Immobilienteil geben können. Die Tageszeitungen liegen auch in der Bibliothek aus.

Wenn Sie die Möglichkeit haben (evtl. auch im Internetcafé) schauen Sie im Internet nach aktuellen Wohnungsangeboten, vor allem im Online-Anzeigenteil der Tageszeitung.

Stellen Sie sich bei den genossenschaftlichen Wohnungsbaugesellschaften vor und lassen Sie sich auf die Interessentenliste setzen (siehe Liste auf der Rückseite).

Personen/ Familien mit geringem Einkommen können bei der zuständigen Wohngeldstelle einen Wohnberechtigungsschein beantragen.

Beachten Sie die angemessenen Kosten der Unterkunft (bsw. § 22 Abs. 4 SGB II). Vor Abschluss eines Mietvertrages muss die Zusicherung des örtlich zuständigen kommunalen Sozialleistungsträgers eingeholt werden.

Wie bewerben Sie sich auf eine Wohnungsanzeige?

Anbei finden sie ein Musterschreiben für eine Antwort auf eine Chiffre-Anzeige:

Absender: „Ihr Name“

Absender: „Ihre aktuelle Adresse“, Datum

Bewerbung um die ... Zimmerwohnung in der Südwestpresse vom
Chiffre:

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Zeitung vom habe ich Ihre Wohnungsannonce gelesen, die mich sehr interessiert hat.

Da ich derzeit eine ... Zimmerwohnung im Raum Rottweil suche, wäre es schön, wenn wir einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung vereinbaren könnten.

Wie bereite ich mich auf eine Wohnungsbesichtigung vor?

Kommen Sie unbedingt pünktlich zu dem vereinbarten Termin.

Achten Sie auf Ihr Äußeres.

Zeigen Sie Ihr Interesse an der Wohnung, stellen Sie Fragen, wenn Ihnen etwas unklar ist.

Beantworten Sie die Fragen des Vermieters ehrlich. Ehrlichkeit zahlt sich aus.

Der Vermieter darf Sie nach Ihrem Verdienst und nach der Haushaltsgröße fragen.

Wenn Sie ALG II oder ergänzende Hilfen erhalten, können Sie dem Vermieter anbieten, dass die Miete direkt an ihn überwiesen wird. Klären Sie dies mit Ihrem zuständigen Sachbearbeiter/ Sachbearbeiterin.

Achten Sie auch auf die allg. Betriebskosten, die zur Wohnung gehören, evtl. fragen Sie nach den Verbrauchswerten des Vormieters.