

KfW Förderungen in der Sanierung	Kredit		Tilgungszuschuss	Investitions-zuschuss*	Sonderförderung KfW 431	Hinweise		Kommentare zu den Förderprogrammen
Antragsteller	Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände, sonstige Körperschaften und Anstalten des öff. Rechts, Privatpersonen			1-2 Fam. Häuser und Eigentumswohn- en	Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände, sonstige Körperschaften und Anstalten des öff. Rechts, Privatpersonen			Förderfähige Maßnahmen: - Wärmedämmung der Außenwände - Wärmedämmung des Daches und/ oder der obersten Geschossdecke - Wärmedämmung von erdberührten Wand- und Bodenflächen beheizter Räume, von Wänden zwischen beheizten und unbeheizten Räumen sowie der Kellerdecke zum kalten Keller - Erneuerung der Fenster - Einbau einer Lüftungsanlage - Austausch der Heizung (es sind dabei hocheffiziente Umwälzpumpen der Energieeffizienzklasse A zu installieren ; inkl. hydraulischer Abgleich) - * Zuschussbeträge unter 300€ werden nicht ausbezahlt - **Bei förderfähigen Kosten unter 150€ wird kein Zuschuss ausbezahlt - **Bei Kosten der förderfähigen Baubegleitung > 4.000€ können diese über die Kredit- oder Zuschussvariante mitfinanziert werden. Wichtig: Nur Berater aus der Liste www.energie-effizienz-experten.de zugelassen. Suchfunktion: Energetische Fachplanung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen und Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen Kombinationsmöglichkeiten: - Kombination des Darlehens ist mit anderen Zuschüssen bis zur Höhe der Aufwendungen möglich - Es gilt die 10-% Regel; Bei Summe anderer Zuschüsse und Förderungen über 10% der förderfähigen Kosten wird der KfW - Zuschuss entsprechend gekürzt. Randbemerkungen: - Den Investitionszuschuss gibt es auch für Wohnungseigentümer - Antragstellung vor Maßnahmenbeginn außer bei Sonderförderung (Antragstellung nach Durchführung der Maßnahme, max 3 Monate) - Antragsteller Investitionszuschuss: Eigentümer, Erwerber (natürliche Personen=nP) von selbst genutzten oder vermieteten 1-2 Fam-Häuser oder Eigentumswohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften oder Erwerber (nP) von neu sanierten Eigentumswhg. Wohnungseigentümerge. mit nP als Wohnungseigentümer
Primärenergiebedarf	Energieeffizient Sanieren; Effizienzhäuser und Einzelmaßnahmen Kreditprogramm			Prgr. 430	Energieeffizient Sanieren Baubegleitung**	Hinweise	BAfA - Kumulierbarkeit	
spez. Transmissionswärmeverlust (Dämmqualität)	Effizienzhaus Denkmal Q _p ≤ 160% EnEV 2014 (Sollwert) H _T ≤ 175% EnEV 2014 (Sollwert)	100.000,00 €	12,5% max. 12.500€	15% max. 15.000 €	50% max. 4.000 €	Planung und Bauleitung durch einen Sachverständigen empfohlen. Bei Effizienzhaus Denkmal wird ein "Sachverständiger" benötigt: www.energie-effizienz-experten.de	nein	
	Effizienzhaus 115 Q _p ≤ 115% EnEV 2014 H _T ≤ 130% EnEV 2014	100.000,00 €	12,5% max. 12.500€ 13,6% L-Bank	15% max. 15.000 €	50% max. 4.000 €			
	Effizienzhaus 100 Q _p ≤ 100% EnEV 2014 H _T ≤ 115% EnEV 2014	100.000,00 €	15,0% max. 15.000€ 16,0% L-Bank	17,5% max. 17.500 €	50% max. 4.000 €			
	Effizienzhaus 85 Q _p ≤ 85% EnEV 2014 H _T ≤ 100% EnEV 2014	100.000,00 €	17,5% max. 17.500€ 19,5% L-Bank	20% max. 20.000 €	50% max. 4.000 €			
	Effizienzhaus 70 Q _p ≤ 70% EnEV 2014 H _T ≤ 85% EnEV 2014	100.000,00 €	22,5% max. 22.500€ 25,5% L-Bank	25% max. 25.000€	50% max. 4.000 €			
	Effizienzhaus 55 Q _p ≤ 55% EnEV 2014 H _T ≤ 70% EnEV 2014	100.000,00 €	27,5% max. 27.500€ 32,5% L-Bank	30% max. 30.000 €	50% max. 4.000 €			
Energieeffizient Sanieren KfW Effizienzhaus nach EnEV 2014 (Prgr. 151)			nicht kumulierbar					
Energieeffizient Sanieren Einzelmaßnahme (Prgr. 152) * Heizungs- bzw. Lüftungspaket	Energieeffiziente Einzelmaßnahme/ Einzelmaßnahmenkombinationen (auch Denkmal)	50.000,00 €	7,5% bzw. *12,5% 9,5% bzw. *13,5% L-Bank	10% max. 5.000 € * 15% max. 7.500 €	50% max. 4.000 €	Bestätigung der Angemessenheit durch einen Sachverständigen verbindlich	nein	
Energieeffizient Sanieren Ergänzungskr. (Prgr. 167)	Umstellung der Heizungsanlage auf Erneuerbare Energien	50.000,00 €	-	-	50% max. 4.000 €	Ergänzungskredit zur BAfA Förderung im MAP	ja	
Altersgerecht umbauen (Prgr. 159)	-	50.000,00 €	-	Einzelmaßn. 10% altersg. Haus 12,5%	-			Keine steuerl. Förderung, Steuermäßigung für Handwerkerrechnungen möglich
KfW Progr. Nr. 151 ,152 und 159 Beantragung vor Beauftragung von Handwerkern; Anträge über Hausbank				KfW Prgr. 159, 430 vorab www.kfw.de	KfW Progr. Nr. 431 / www.kfw.de; Beantragung max. 3 Monate nach Rechnungserhalt	←Hinweise zur Antragstellung		

Neu - Bauen im Rahmen des KfW Programms Energieeffizient Bauen

L-Bank Energieeffizient Sanieren

Förderprogramme der L- Bank

Bauen KfW Effizienzhaus (Prgr. 153)	Effizienzhaus 55 Q _p ≤ 55% EnEV 2014 H _T ≤ 70% EnEV 2014	100% der Kosten, max. 100.000 €/WE	5,0% max. 5.000 € 6,0% L-Bank	KfW Pgr. Nr. 153 und 124 Anträge über Hausbank; KfW Pgr. 431 förderfähig	Die L- Bank fördert die Programme 151, 152 und 153 mit nochmals attraktiveren Konditionen, jedoch nur für 1-3 Familien Häuser bei denen eine Wohnung dauerhaft durch den Besitzer bewohnt wird, bzw. für selbstbewohnte Eigentumswohnungen. Von Seiten der L-Bank gibt es keine Förderung im Bereich Denkmal.	Kombinationsmöglichkeiten: Die Kombination der Darlehen Wohnen mit Zukunft ist mit anderen Zuschüssen (Darlehen) bis zur Höhe der Aufwendungen möglich, ein evtl. Tilgungszuschuss (BAFA) ist entsprechend in Abzug zu bringen	Wohnen mit Zukunft	Erneuerbare Energien	Kredit 5.000 - 50.000 €	Solarthermische Anl. Biomasseanlagen, Wärmepumpe, BHKW
	Effizienzhaus 40 Q _p ≤ 40% EnEV 2014 H _T ≤ 55% EnEV 2014	100% der Kosten, max. 100.000 €/WE	10,0% max. 10.000 € 11,0% L-Bank				Wohnen mit Kind (KfW 124)	Kredit 15.000 - 50.000 €	Bau und Erwerb von Eigenheimen	
	Effizienzhaus 40 Plus Q _p ≤ 40% EnEV 2014 H _T ≤ 55% EnEV 2014 + Zusatzanforderung	100% der Kosten, max. 100.000 €/WE	15,0% max. 15.000 € 16,0% L-Bank				WEG Förderung	Kredite mit Tilgungszuschuss KfW 151, 152, 159	10 % Eigenanteil sonst wie KfW	
Wohnungseigentumprogramm	Wohnungseigentumprogramm 124	100% der Kosten, max. 50.000 €/WE	-				Antragstellung: Wohnen mit Zukunft über die Hausbank, WEG Förderung direkt bei der L-Bank			